



§ 10 Ändring av detaljplan för Mellanområdet i Stuvsta, inom fastigheten Tjädern 8, inom kommundel Stuvsta – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2025/2260

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för Mellanområdet i Stuvsta inom fastigheten Tjädern 8, inom kommundelen Stuvsta i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2026.

Sammanfattning

Området för planändringen som omfattar fastigheten Tjädern 8 ligger i ett av Stuvstas villaområden mittemot Stuvsta IP. Bostadshuset på fastigheten totalförstördes vid en brand år 2024. När fastighetsägaren ansökte om bygglov för att uppföra en ny villa på samma plats kunde ansökan inte beviljas, eftersom gällande detaljplan är juridiskt bindande och inte medger nybyggnation på prickad mark.

Den tidigare byggnaden uppfördes med dispens från äldre bestämmelser, men dagens lagstiftning kräver att bygglov prövas mot gällande detaljplan. Eftersom planens genomförandetid har löpt ut och inga undantagsmöjligheter finns inom nuvarande reglering, är en planändring nödvändig för att möjliggöra att uppföra ett nytt bostadshus.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med begränsat förfarande.

Planändringen är förenlig med Huddinge kommuns översiktsplan 2050 där fastigheten är utpekad som område där komplettering kan prövas. Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

En preliminär tidplan är att detaljplaneändringen kan antas under kvartal 2 år 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Ändring av detaljplan för Mellanområdet i Stuvsta, inom fastigheten Tjädern 8, inom kommundel Stuvsta – beslut om planuppdrag